



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, 21 – Dumont – Fone: (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

CERTIDÃO N° 126/2.022

PEDRO HENRIQUE BOVO, Chefe do Setor de Tributação Substituto da Prefeitura Municipal de Dumont, Estado de São Paulo.-----

CERTIFICA, atendendo protocolo sob nº 0100002.004/2.022, da parte interessada, que de acordo com os assentamentos do cadastro imobiliário e nominal vem sendo lançado individualizadamente, o imóvel de propriedade de Cocarelli Empreendimentos Imobiliários Ltda, situado a Avenida Vinte e Um de Março.

Com as seguintes medidas e Confrontações:

Um terreno de forma irregular, situado na cidade e município de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Avenida 21 de Março, lado par da numeração predial, que assim se descreve: Inicia esta descrição perimétrica no ponto D1, localizado sobre o alinhamento predial da Rua Jacinto Monteiro, lado par da numeração predial, distante 15,50 metros do alinhamento predial da Avenida 21 de Março e na confrontação com o imóvel objeto da matrícula 73.871; deste ponto segue, pelo alinhamento predial da Rua Jacinto Monteiro, em curva, à direita, de raio de 1.053,68 metros e no desenvolvimento de 114,97 metros até o ponto D2; daí segue, na mesma confrontação, com azimute $129^{\circ}19'14''$ na distância de 49,78 metros até o ponto D3, correspondente ao km 0+647,00 metros da Rodovia de Acesso à Dumont (SPA 010/291); neste ponto vira à direita e segue, confrontando com a Rodovia de Acesso à Dumont (SPA 010/291), com azimute $216^{\circ}29'00''$ na distância de 5,30 metros até o ponto D4, localizado no encontro do limite da faixa de domínio da Rodovia de Acesso à Dumont (SPA 010/291), ponto este distante 15,00 metros do eixo da pista (neste ponto a faixa de domínio da rodovia possui largura de 30,00 metros); no ponto D4 deflete à esquerda e segue, por este limite, com azimute $129^{\circ}14'58''$ na distância de 440,65 metros até o ponto D5, correspondente ao km 0+206,35 metros, ponto este distante 15,00 metros do eixo da rodovia; neste ponto deflete à direita e segue com azimute $219^{\circ}14'58''$ na distância de 10,00 metros até o ponto D6; neste ponto vira à esquerda e segue, pelo limite da Rotatória Roque Balsamo (alça de concordância entre Rodovia de Acesso à Dumont (SPA 010/291) e a Rodovia Mário Donegá (SP-291), com azimute $129^{\circ}14'58''$ na distância de 12,05 metros até o ponto D7; continua em curva, à direita, de raio de 64,25 metros, no desenvolvimento de 56,60 metros até o ponto D8 e em curva, à direita, de raio de 63,55 metros, no desenvolvimento de 59,65 metros até o ponto D9, onde encontra o limite da faixa de domínio da Rodovia Mário Donegá (SP-291), lado direito, sentido Ribeirão Preto/Pradópolis correspondente ao km 10+831,00 metros e distante 40,00 metros do eixo da



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, 21 – Dumont – Fone: (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

pista (neste ponto a faixa de domínio da rodovia possui largura de 80,00 metros); deste ponto segue, pelo limite da faixa de domínio da Rodovia Mário Donegá (SP-291), lado direito, sentido Ribeirão Preto/Pradópolis, com azimute $232^{\circ}20'03''$ na distância de 86,83 metros até o ponto D10; do ponto D10 segue, com azimute $232^{\circ}20'03''$ na distância de 101,00 metros até o ponto D11, correspondente ao km 11+19,00 metros e distante 40,00 metros do eixo da rodovia, onde encontra a divisa do Loteamento Jardim Maria Rita; neste ponto vira à direita e segue, por esta divisa, com azimute $308^{\circ}04'19''$ na distância de 144,34 metros até o ponto D12, confrontando com o leito da Rua Argemiro Ramos, com a área do Sistema de Lazer H, (matrícula 73.003), com o leito da Rua Antonio Pezzotti, com o prédio n.º 236 da Rua Antonio Pezzotti, (matrícula 73.002) e com os prédios n.º 225 e 227, ambos da Rua Cláudio Giorgete (matrícula 72.988); do ponto D12 segue com azimute $309^{\circ}14'04''$ na distância de 35,36 metros até o ponto D13, confrontando com o leito da Rua Cláudio Giorgete e com o Lote 28 da Quadra E do Loteamento Jardim Maria Rita, (matrícula 72.974); deste ponto segue com azimute $308^{\circ}34'10''$ na distância de 35,01 metros até o ponto D14, confrontando com o prédio n.º 235 da Rua Benedito Almeida Lucas (matrícula 72.960) e com o leito da Rua Benedito Almeida Lucas; daí, segue com azimute $308^{\circ}31'55''$ na distância de 45,56 metros até o ponto D15, confrontando com o prédio n.º 226 da Rua Benedito Almeida Lucas (matrícula 72.946) e com o prédio n.º 239 da Rua Itália Mastrogiacomio Sampaio (matrícula 72.932); deste ponto segue com azimute $308^{\circ}57'07''$ na distância de 32,75 metros até o ponto D16, confrontando com o leito da Rua Itália Mastrogiacomio Sampaio e com o prédio n.º 260 da Rua Itália Mastrogiacomio Sampaio (matrícula 72.918); continua com azimute $308^{\circ}13'09''$ na distância de 52,84 metros até o ponto D17, confrontando com o prédio n.º 245 da Rua Francisco Pessoti (matrícula 72.904), com o leito da Rua Francisco Pessoti e com o prédio n.º 232 da Rua Francisco Pessoti, (matrícula 72.890); segue com azimute $309^{\circ}35'23''$ na distância de 26,30 metros até o ponto D18, confrontando com o prédio n.º 239 da Rua Celeste Daneze, (matrícula 72.876) e com parte do leito da Rua Celeste Daneze; daí segue com azimute $306^{\circ}59'32''$ na distância de 46,85 metros até o ponto D19, confrontando com parte do leito da Rua Celeste Daneze, com o prédio n.º 242 da Rua Celeste Daneze (matrícula 72.849) e com o prédio n.º 249 da Rua João Alves (matrícula 72.862); daí, segue com azimute $309^{\circ}27'16''$ na distância de 11,60 metros até o ponto D20, confrontando com o leito da Rua João Alves; deste ponto segue com azimute $307^{\circ}17'00''$ na distância de 50,06 metros até o ponto D21, confrontando com o prédio n.º 215 (matrícula 76.704 do 1.º CRI Ribeirão Preto), com o prédio n.º 207 (matrícula 17.229 – 1.º CRI Ribeirão Preto), com o prédio n.º 199 (matrícula 89.716), com o prédio n.º 189 (matrícula 91.976 – 1.º CRI Ribeirão Preto) e com o prédio n.º 179 (matrícula 74.584 – 1.º CRI Ribeirão Preto), todos com frente para a Rua Aparecido Rosa do Nascimento; do ponto D21 segue,



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, 21 – Dumont – Fone: (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

pela divisa do Conjunto Habitacional Jardim Adelaide, com azimute $309^{\circ}58'29''$ na distância de 25,25 metros até o ponto D22, confrontando com o leito da Rua Egydio Furco e com a Área Institucional do Jardim Adelaide (matrícula 43.162 – 1.º CRI Ribeirão Preto); daí, segue com azimute $307^{\circ}07'11''$ na distância de 70,27 metros até o ponto D23, confrontando com o prédio n.º 139 (matrícula 58.608 – 1.º CRI Ribeirão Preto), com o prédio n.º 129 (matrícula 64.776 – 1.º CRI Ribeirão Preto), com o prédio n.º 119 (matrícula 72.291 – 1.º CRI Ribeirão Preto), com o prédio n.º 109 (matrícula 43.162 – 1.º CRI Ribeirão Preto), com o prédio n.º 99 (matrícula 74.992 – 1.º CRI Ribeirão Preto), com o prédio n.º 89 (matrícula 43.162 – 1.º CRI Ribeirão Preto) e com o prédio n.º 79 (matrícula 43.162 – 1.º CRI Ribeirão Preto), todos com frente para a Rua Aparecido Rosa do Nascimento; do ponto D23 segue com azimute $306^{\circ}52'11''$ na distância de 61,49 metros até o ponto D24, confrontando com o prédio n.º 69 (matrícula 65.366), com o prédio n.º 59 (matrícula 51.139), com o prédio n.º 49 (matrícula 92.366 – 1.º CRI Ribeirão Preto), com o prédio n.º 39 (matrícula 43.162 – 1.º CRI Ribeirão Preto), com o prédio n.º 29 (matrícula 51.055) e com o prédio n.º 19 (matrícula 88.043), todos de frente para a Rua Aparecido Rosa do Nascimento, onde encontra o alinhamento predial da Rua João Negri; no ponto D24 vira à direita e segue, pelo alinhamento predial da Rua João Negri, com azimute $40^{\circ}07'42''$ na distância de 48,36 metros até o ponto D25; segue, pela concordância entre os alinhamentos prediais das Ruas João Negri e Cristiano Cocarelli, em curva, à esquerda, de raio de 19,00 metros no desenvolvimento de 29,85 metros até o ponto D26, onde encontra o alinhamento predial da Rua Cristiano Cocarelli; deste ponto segue, por este alinhamento predial, com azimute $310^{\circ}07'42''$ na distância de 22,42 metros até o ponto D27; daí, segue pela concordância entre o alinhamento predial da Rua Cristiano Cocarelli e da Avenida 21 de Março, em curva, à direita, de raio de 9,00 metros no desenvolvimento de 19,42 metros até o ponto D28, onde encontra o alinhamento predial da Avenida 21 de Março; deste ponto segue, pelo alinhamento predial da Avenida 21 de Março, com azimute $73^{\circ}46'13''$ na distância de 6,68 metros até o ponto D29, deste ponto segue, em curva, à esquerda, de raio de 21,50 metros no desenvolvimento de 22,07 metros até o ponto D30; segue em curva, à direita, de raio de 20,00 metros, no desenvolvimento de 11,79 metros até o ponto D31 e com azimute $48^{\circ}43'24''$ na distância de 28,65 metros até o ponto D32; deste ponto segue, ainda pelo alinhamento predial da Avenida 21 de Março, com azimute $48^{\circ}43'24''$ na distância de 20,00 metros até o ponto D33 e com azimute $48^{\circ}43'24''$ na distância de 88,24 metros até o ponto D34, localizado na divisa do imóvel objeto da Matrícula 73.871); neste ponto vira à direita e segue, por esta confrontação, com azimute $125^{\circ}02'03''$ na distância de 42,63 metros até o ponto D35; e daí finalmente, vira à esquerda e segue, na mesma confrontação, com azimute $359^{\circ}35'55''$ na distância de 35,05 metros até o ponto D1, onde teve



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, 21 – Dumont – Fone: (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

início e finda esta descrição perimétrica, encerrando-a, perfazendo a área de 190.163,19 metros quadrados. _____

Cadastrado na Prefeitura de Dumont sob nº 4.453/2.022. Contendo uma área de 190.163,19 m². _____

O referido é verdade. _____

Dumont-SP, 27 de outubro de 2.022.

PEDRO HENRIQUE BOVO
Chefe do Setor de Tributação Substituto