



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, 21 – Dumont – Fone: (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

CERTIDÃO Nº 52/2.025

PEDRO HENRIQUE BOVO, Chefe do Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Dumont, Estado de São Paulo.-----

CERTIFICA, atendendo protocolo sob nº 0100002.285/2.025, da parte interessada, que de acordo com os assentamentos do cadastro imobiliário e nominal vem sendo lançado individualizadamente, o imóvel de propriedade de Nazareno Fabio Neto, situado a Rua Alfredo Condeixa. _____

Com as seguintes medidas e Confrontações:

O terreno urbano situado na cidade de município de Dumont/SP, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Alfredo Condeixa, lado par, com a área de 520,90 metros quadrados, delimitado pelas Ruas Alfredo Condeixa, Lucia Breviglieri, Silviano Biagi e Antonio Tovo, com as seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição no vértice 1, localizado na divisa com o prédio nº 150 da Rua Alfredo Condeixa (matricula nº 23.451 – 1º ORI/RP), distante 46,50 metros da Rua Antonio Tovo; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Alfredo Condeixa, com azimute de 261°31'50" e distância de 3,60 metros até o vértice 4; deste segue com azimute de 261°42'01" e distância de 13,65 metros confrontando com o alinhamento predial da Rua Alfredo Condeixa, até o vértice A; daí deflete a direita e segue com azimute de 352°51'48" e distância de 30,04 metros, confrontando com prédio nº 182 da Rua Alfredo Condeixa (matricula nº 94.416), até o vértice B; daí deflete a direita e segue com azimute de 81°52'29" e distância de 13,60 metros, confrontando com o imóvel objeto da matricula nº 48.952 do 1º ORI/RP, até o vértice 03; deste deflete a esquerda e segue na confrontação com o imóvel objeto da matricula nº 96.511 (lote remanescente deste desmembramento), com azimute 77°47'23" e distância de 3,77 metros até o vértice 7; deste, deflete a direita e segue na confrontação com o prédio nº 150 da Rua Alfredo Condeixa (matricula nº 23.451 – 1º ORI/RP) com azimute de 173°04'07" e distância de 30,25 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 94,91 metros. _____
Cadastrado na Prefeitura de Dumont sob nº 814/2.025. Contendo uma área de 520,90 m². _____

O referido é verdade. _____

Dumont-SP, 19 de maio de 2.025.

PEDRO HENRIQUE BOVO
Chefe do Setor de Tributação