



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, 21 – Dumont – Fone: (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

CERTIDÃO Nº 53/2.025

PEDRO HENRIQUE BOVO, Chefe do Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Dumont, Estado de São Paulo.....

CERTIFICA, atendendo protocolo sob nº 0100002.285/2.025, da parte interessada, que de acordo com os assentamentos do cadastro imobiliário e nominal vem sendo lançado individualizadamente, o imóvel de propriedade de Pedro Fabio e Outros, situado a Rua Alfredo Condeixa. _____

Com as seguintes medidas e Confrontações:

O terreno urbano situado na cidade de município de Dumont/SP, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Alfredo Condeixa, lado par, com a área de 110,79 metros quadrados, delimitado pelas Ruas Alfredo Condeixa, Lucia Breviglieri, Silviano Biagi e Antonio Tovo, com as seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição no vértice 1, situado na divisa com o prédio nº 150 da Rua Alfredo Condeixa (matricula nº 23.451 – 1º ORI/RP), distante 46,50 metros da Rua Antonio Tovo; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Alfredo Condeixa, com azimute de 261º01'38" e distância de 3,60 metros até o vértice 2; deste, deflete a direita e segue confrontando com o prédio nº 166 da Rua Alfredo Condeixa – Matricula nº 94.414 (antes transcrição nº 34.733 do livro 3-Z – 1º ORI/RP), com azimute de 352º15'58" e distância de 30,00 metros até o vértice 3; deste, deflete a direita e segue na confrontação com o imóvel da matricula nº 96.511 (lote remanescente deste desmembramento) com azimute de 77º17'13" e distância de 3,77 metros até o vértice 7; deste, deflete a direita e segue na confrontação com o prédio nº 150 da Rua Alfredo Condeixa (matricula nº 23.451 – 1º ORI/RP) com azimute de 172º33'57" e distância de 30,25 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 67,62 metros. _____

Cadastrado na Prefeitura de Dumont sob nº 6.508/2.025. Contendo uma área de 110,79 m². _____

O referido é verdade. _____

Dumont-SP, 19 de maio de 2.025.

PEDRO HENRIQUE BOVO
Chefe do Setor de Tributação