



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, 21 – Dumont – Fone: (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

CERTIDÃO N° 131/2.022

PEDRO HENRIQUE BOVO, Chefe do Setor de Tributação Substituto da Prefeitura Municipal de Dumont, Estado de São Paulo.-----

CERTIFICA, atendendo protocolo sob n° 0100002.199/2.022, da parte interessada, que de acordo com os assentamentos do cadastro imobiliário e nominal vem sendo lançado individualizadamente, o imóvel de propriedade de Carlos Augusto Peterson Luque, situado a Rua Armando Lorenzato. _____

Com as seguintes medidas e Confrontações:

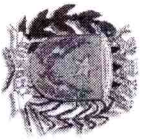
O terreno de forma irregular, situado na cidade de Dumont, desta Comarca de Sertãozinho, composto pelo lote “A” do desmembramento denominado “Peterson Luque III”, com frente para a Rua Armando Lorenzato, lado par, esquina com a Rua Haroldo Pelorca, lado par, localizado na quadra completada pelas Ruas Alfredo Condeixa e Antonio Daneze, contendo 1.439,52 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco 7A localizado no alinhamento predial da Rua Armando Lorenzato, na confrontação com a propriedade de Edio Guindalini, do maro 7A segue com rumo de 77°58’55” NW na distância de 20,00 metros, até o marco M7B, confrontando com a Rua Armando Lorenzato; deste, deflete a direita e segue em linha curva com raio de 5,00 metros e desenvolvimento de 7,85 metros, na confluência das Ruas Armando Lorenzato e Haroldo Pelorca até o marco M7B1; deste, segue com rumo de 12°01’05” NE e distância de 52,80 metros até o marco 6, confrontando com a Rua Haroldo Pelorca; deste, deflete a direita e segue com rumo de 77°58’55” SE e distância de 25,00 metros até o marco 8, confrontando com o lote B (matricula n° 94.080); deste, deflete a direita e segue com rumo de 12°01’05” SW e distância de 57,79 metros confrontando com propriedade de Edio Guindalini até o marco 7A, marco onde teve início e finda a presente descrição perimétrica. _____

Cadastrado na Prefeitura de Dumont sob n° 3.333/2.022. Contendo uma área de 1.439,52 m². _____

O referido é verdade. _____

Dumont-SP, 16 de novembro de 2.022.


PEDRO HENRIQUE BOVO
Chefe do Setor de Tributação Substituto



PREFEITURA MUNICIPAL DE DUMONT
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUMONT CNPJ: 46940888000143
PRAÇA JOSEFINA NEGRÍ, Nº 21 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2022

Data Emissão: 16/11/2022
Hora: 10:17:43
Exercício: 2022
Usuário: PHBOVO
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000003333 Inscrição: 05-197-008-00 Setor: 05 Quadra: 197 Lote: 008 Compl. Lote:
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 16/11/2022 Cadastro: 12/12/2012 Valor Venal: **24336,14**

Proprietário
Nome: CARLOS AUGUSTO PETERSON LUQUE
CPF/CNPJ 74492640800 RG/Insc 7148106

Compromissário e/ou Co-responsável
Nome:
CPF/CNPJ:
RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: R. R. ARMANDO LORENZATO, 0 -
Bairro: JD. PETERSON LUQUE III CEP: 14120000
Loteamento:

Endereço de Correspondência
Logra: R. R. JOSÉ BRUNO DECARE, 130 -
Bairro: CENTRO CEP: 14120000
Cidade: DUMONT UF: SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 1439,52 Valor Venal Terreno: 24336,14 Profundidade: 0 Testada: 20 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zonamento: 00005 - Setor SETOR 5 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0333 - Pavimentacao	0001 - Sim	4,3303	0283 - Cobranca	0000 - Contribuinte	0	0208 - Situacao	0000 - Meio Quadra	1
0330 - Multiplas	0000 - Nao	0	0331 - Comercial	0000 - Nao	0	0332 - Industrial	0000 - Nao	0
0329 - Classificacao	0000 - Nao	0	0001 - Coleta de Lixo	0001 - Sim	0	0002 - Limpeza Publica	0001 - Sim	4,0692
0003 - Conservacao	0001 - Sim	0	0328 - Tipolimpito	0002 - Terreno	0			



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, 21 – Dumont – Fone: (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

CERTIDÃO N° 132/2.022

PEDRO HENRIQUE BOVO, Chefe do Setor de Tributação Substituto da Prefeitura Municipal de Dumont, Estado de São Paulo.-----

CERTIFICA, atendendo protocolo sob n° 0100002.199/2.022, da parte interessada, que de acordo com os assentamentos do cadastro imobiliário e nominal vem sendo lançado individualizadamente, o imóvel de propriedade de Carlos Augusto Peterson Luque, situado a Rua Haroldo Pelorca. _____

Com as seguintes medidas e Confrontações:

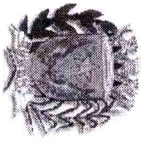
O terreno de forma irregular, situado na cidade de Dumont, desta Comarca de Sertãozinho, composto pelo lote “B” do desmembramento denominado “Peterson Luque III”, com frente para a Rua Haroldo Pelorca, lado par, distante 52,80 metros do ponto inicial da linha curva, na confluência da Rua Haroldo Pelorca com a Rua Armando Lorenzato, localizado na quadra completada pelas Ruas Alfredo Condeixa e Antonio Daneze, contendo 320,14 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco 6 localizado no alinhamento predial da Rua Haroldo Pelorca, na confrontação com o lote A (matricula n° 94.079), do marco 6 segue com rumo de 12°01’05” NE e distância de 11,25 metros, até o marco M7B2, confrontando com a Rua Haroldo Pelorca; deste, deflete a direita e segue com rumo de 82°28’13” SE e distância de 25,08 metros até o marco 7, confrontando com propriedade de Carlos Augusto Peterson Luque e sua mulher; deste deflete a direita e segue com rumo de 12°01’05” SW e distância de 13,21 metros até o marco 8, confrontando com propriedade de Edio Guindalini; deste, deflete a direita e segue com rumo de 77°58’55” NW e distância de 25,00 metros confrontando com o lote A (matricula 94.079) até o marco 6, marco onde teve início e finda presente descrição perimétrica. _____

Cadastrado na Prefeitura de Dumont sob n° 5.375/2.022. Contendo uma área de 320,14 m². _____

O referido é verdade. _____

Dumont-SP, 16 de novembro de 2.022.


PEDRO HENRIQUE BOVO
Chefe do Setor de Tributação Substituto



PREFEITURA MUNICIPAL DE DUMONT
PRAÇA JOSEFINA NEGRÍ, Nº 21 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2022

Data Emissão: 16/11/2022
Hora: 10:22:20
Exercício: 2022
Usuário: PHBOVO
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000005375 Inscrição: 05-197-009-00 Setor: 05 Quadra: 197 Lote: 009 Compl. Lote: Cadastro: 16/11/2022 Valor Venal: 5412,20
Cobrança: ISEN IMP/TX Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: 16/11/2022 Valor Venal: 5412,20
Proprietário: _____ Compromissário e/ou Co-responsável: _____
Nome: CARLOS AUGUSTO PETERSON LUQUE RG/Insc 7148106
CPF/CNPJ 74492640800 RG/Insc 7148106

Endereço do Imóvel
Logra: R. R. HAROLDO PELORCA, 0 - CEP: 14120000
Bairro: JD. PETERSON LUQUE III UF: SP
Loteamento: _____
Endereço de Correspondência
Logra: R. R. JOSÉ BRUNO DECARE, 130 - CEP: 14120000
Bairro: CENTRO UF: SP
Cidade: DUMONT

Característica do Terreno
Área do Terreno: 320,14 Valor Venal Terreno: 5412,20 Profundidade: 0 Testada: 1 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zonamento: 00005 - Setor SETOR 5 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0333 - Pavimentacao	0001 - Sim	4,3303	0283 - Cobranca	0000 - Contribuinte	0	0208 - Situacao	0000 - Meio Quadra	1
0330 - Multiphas	0000 - Nao	0	0331 - Comercial	0000 - Nao	0	0332 - Industrial	0000 - Nao	0
0329 - Classificacao	0000 - Nao	0	0001 - Coleta de Lixo	0001 - Sim	0	0002 - Limpeza Publica	0001 - Sim	4,0692
0003 - Conservacao	0001 - Sim	0	0328 - Tipolimpito	0002 - Terreno	0			