



# Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, 21 – Dumont – Fone: (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

## CERTIDÃO Nº 65/2.024

PEDRO HENRIQUE BOVO, Chefe do Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Dumont, Estado de São Paulo.-.-.-.-.-

CERTIFICA, atendendo protocolo sob nº 0100003.011/2.024, da parte interessada, que de acordo com os assentamentos do cadastro imobiliário e nominal vem sendo lançado individualizadamente, o imóvel de propriedade de Nelson Morilha, situado a Rua Segundo Gioria, 79. \_\_\_\_\_

Com as seguintes medidas e Confrontações:

A residência, situada na cidade de Dumont, desta comarca de Sertãozinho/SP, com frente para a Rua Segundo Gioria, 79, com respectivo terreno, contendo 260,47 metros quadrados, de forma irregular, com o seguinte roteiro perimétrico: inicia-se no vértice 05, localizado no alinhamento predial da Rua Segundo Gioria, do lado direito de quem da rua olha o imóvel e na divisa com o prédio 91 da Rua Segundo Gioria (matricula nº 26.839 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto); deste, segue pelo alinhamento da Rua Segundo Gioria com o azimute de 270°00'00" e na distância de 11,00 metros até o vértice 2-B; deste segue confrontando com o terreno com frente para a rua Segundo Gioria – Lote B (matricula nº 97.472), com azimute de 0°00'00" e na distância de 18,22 metros até o vértice 2-A; deste, segue confrontando com prédio nº 51 da Rua Segundo Gioria (matricula nº 72.832) com o azimute de 223°26'21" e na distância de 7,95 metros até o vértice 3; deste, segue confrontando com o imóvel objeto da transcrição nº 43.464, do Livro 3-AG, fls. 106, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, com azimute de 223°26'21" e na distância de 7,58 metros até o vértice 04; e, deste, segue confrontando com o prédio nº 91 da Rua Segundo Gioria (matricula nº 26.839 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto) com azimute de 179°22'57" e na distância de 29,48 metros até o vértice 05; ponto inicial da descrição, ponto este 76,00 metros do ângulo formado pela Rua Segundo Gioria e pela Avenida 13 de Maio, na quadra completada pela Avenida 21 de Março e Rua Antonio Tovo. \_\_\_ Cadastrado na Prefeitura de Dumont sob nº 563/2.024. Contendo uma área de 260,47 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

O referido é verdade. \_\_\_\_\_

Dumont-SP, 12 de junho de 2.024.

PEDRO HENRIQUE BOVO  
Chefe do Setor de Tributação