



# Prefeitura Municipal de Dumont

*Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo*

Dumont/SP, 11 de Maio de 2023

**PARECER Nº: /2023**

**PROCESSO Nº: 0100001739/2023**

**INTERESSADO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO / DEPARTAMENTO JURÍDICO

**ASSUNTO:** PEDIDO DE RETIFICAÇÃO E DEVOLUÇÃO DE VALOR PAGO A MAIOR - ITBI.

Trata-se de expediente administrativo encaminhado pelo Departamento de Administração e à esta Procuradoria, visando análise e considerações sobre a questão de fato que diz respeito ao pedido de retificação de guia de recolhimento e devolução de valores pagos a maior à título de ITBI, em razão do lançamento realizado com base em alíquota equivocada, haja vista a alíquota incidente sobre imóveis resultantes de programas de financiamento habitacional, que é caso do requerimento em anexo e conforme fazem prova os documentos apresentados.

Considerando a alíquota de 0,5% aplicável ao caso, bem como considerando valor venal fixado em 2022 para o imóvel, que era de R\$ 82.351,93 (oitenta e dois mil, trezentos e cinquenta e um reais e noventa e três centavos), o valor devido à título de ITBI pelo munícipe é de R\$ 411,75 (quatrocentos e onze reais e setenta e cinco centavos).

Assim, comprovado o equívoco no lançamento da guia de recolhimento do imposto, bem como comprovado o pagamento feito em excesso, o parecer é no sentido FAVORÁVEL a devolução dos valores pagos a maior à título de ITBI, no importe total de R\$ 359,03 (trezentos e cinquenta e nove reais e três centavos), na conta que deverá ser indicada pelo requerente.



# *Prefeitura Municipal de Dumont*

---

***Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo***

Por fim, para que se produza os efeitos legais e contratuais necessários, consigna-se que a Prefeitura Municipal de Dumont está ciente e concorda com os valores recolhidos no importe de R\$ 411,75 (quatrocentos e onze reais e setenta e cinco centavos) e, neste ato, solicita a expedição de guia retificada, com a informação do pagamento já realizado, para que o requerente possa apresentá-la em nota de exigência ao Cartório de Registro de Imóveis.

Sem outro particular, subscrevo, aproveitando a oportunidade para renovar meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,  
Departamento Jurídico